LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Codice :	00601
Località :	Novigrad
Superficie di immobile :	93 m2
Distanza dal centro :	900 m
Distanza dal mare :	900 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Video sorveglianza :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Camino :	Si
Terrazza :	Si
Allarme :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Carpenteria in alluminio :	Si
Anno di costruzione :	2025
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 469.000 €

Lussuoso appartamento al primo piano con bellissima vista sul mare in un nuovo edificio con ascensore a Cittanova

In vendita un lussuoso appartamento al primo piano con una bellissima vista sul mare in un nuovo edificio con ascensore a Cittanova.

L'appartamento è composto da un ingresso, due camere da letto, un ripostiglio/locale caldaia, due bagni ed un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo con accesso ad un bellissimo terrazzo coperto dove sono presenti gli attacchi per la cucina estiva.

La terrazza offre una vista indimenticabile sul mare.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

L'appartamento dispone inoltre di un ripostiglio al piano terra dell'edificio.

Si tratta di una nuova costruzione di qualità a soli 900 metri dal mare e 900 metri dal centro città.

Tutti gli appartamenti sono dotati di ceramiche italiane di prima qualità LEA Nextone Ceramiche e parquet in rovere, classe Country.

Sono installati vasi Catalano Italy 52 con sistema soft close, lavabo Inda Village con miscelatore lavabo Paffoni Light, miscelatore doccia Paffoni Light con effetto pioggia con maniglia e porta doccia Novellini Kali 2P.

Le finestre e le pareti vetrate panoramiche saranno realizzate con profili in PVC/ALU di alta qualità, vetrate con doppio vetro IZO, con persiane in alluminio con azionamento a motore elettrico.

L'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulla vendita degli immobili.

www.leones-realestate.hr