



<b>Codice :</b>	00610
<b>Località :</b>	Novigrad
<b>Superficie di immobile :</b>	86 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	80.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Piano :</b>	Piano terra
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Ambiente sistemato :</b>	Si
<b>Rete fognaria :</b>	Si
<b>Asfaltato :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Porta di sicurezza :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Porte e finestre in PVC :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Stato :</b>	Nuova costruzione
<b>Efficienza energetica :</b>	A

**Prezzo :** 330.000 €

Appartamento al piano terra con un bellissimo cortile paesaggistico ai margini della zona di costruzione a Cittanova

L'appartamento è in vendita, che si trova al piano terra e dispone di 86 mq.

Si compone di un ingresso, un bagno, due camere da letto e un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo.

Il soggiorno si apre su una terrazza coperta e su un bellissimo cortile paesaggistico di 80 m<sup>2</sup>. Nel giardino sono stati predisposti gli impianti per la cucina estiva (elettricità e acqua), che consentono un ulteriore divertimento all'aria aperta.

L'appartamento è dotato di prima fase per il riscaldamento elettrico a pavimento, mentre sono già installati i condizionatori per il riscaldamento ed il raffrescamento.



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

L'appartamento è dotato di un posto auto e di un ulteriore spazio sottoscala.

L'appartamento si trova al limite della zona edificabile, quindi non è possibile costruire davanti ad esso.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)