



Codice :	00613
Località :	Novigrad
Superficie di immobile :	79 m2
Superficie di giardino :	180.00 m2
Distanza dal centro :	1100 m
Distanza dal mare :	1000 m
Piano :	Piano terra
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Piscina :	Si
Grill :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Terrazza :	Si
Arredato :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	2023
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A

Vecchio prezzo : 528.000 €

Nuovo prezzo : 479.000 €

Appartamento con piscina riscaldata in un'ottima posizione a Novigrad

Appartamento in vendita in una buona posizione a Cittanova, a 1000 m dal mare e da una spiaggia splendidamente attrezzata e a 1200 m dal centro città.

L'appartamento si trova al piano terra dell'edificio e ha una superficie lorda di 79 m2 (superficie netta di 69 m2).
 L'appartamento è composto da un ingresso, un bagno, un ripostiglio, 2 camere da letto e una zona open space con cucina con sala da pranzo e soggiorno con accesso ad una terrazza coperta e ad un giardino di 180 m2.

Il giardino è decorato in modo molto bello e ogni dettaglio è stato attentamente pianificato. Nel giardino si trova una piscina riscaldata con sistema di elettrolisi (acqua salata nella piscina). Il giardino è dotato anche di una doccia solare e di un ampio ripostiglio chiuso di 24 m2 che ospita la sala macchine della piscina e un ripostiglio. Dispone inoltre di un sistema di irrigazione automatico del prato, è ben recintato e garantisce molta privacy.

L'appartamento dispone di un parcheggio coperto di 40 m2 per 4 auto.

Ogni stanza dell'appartamento è dotata di aria condizionata (3 in totale) e il bagno è dotato di riscaldamento a pavimento.

L'appartamento può essere utilizzato per scopi residenziali o turistici.

www.leones-realestate.hr