



|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| <b>Codice :</b>                    | 00618             |
| <b>Località :</b>                  | Umag              |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 71 m2             |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 200 m             |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 200 m             |
| <b>Piano :</b>                     | 2                 |
| <b>Numero di piani :</b>           | 2                 |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 2                 |
| <b>Numero di camere :</b>          | 3                 |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 1                 |
| <b>Vista sul mare :</b>            | Si                |
| <b>Posizione attraente :</b>       | Si                |
| <b>Ambiente sistemato :</b>        | Si                |
| <b>Rete fognaria :</b>             | Si                |
| <b>Asfaltato :</b>                 | Si                |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si                |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si                |
| <b>Riscaldamento a pavimento :</b> | Si                |
| <b>Terrazza :</b>                  | Si                |
| <b>Porta di sicurezza :</b>        | Si                |
| <b>Internet :</b>                  | Si                |
| <b>Carpenteria in alluminio :</b>  | Si                |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2025              |
| <b>Stato :</b>                     | Nuova costruzione |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | A                 |

**Prezzo :** 308.000 €

Moderno appartamento al secondo piano con vista sul mare a San Lorenzo, a 200 metri dalla spiaggia

In vendita un moderno appartamento al secondo piano con vista sul mare a San Lorenzo, a soli 200 metri dalla spiaggia.

Questo appartamento di qualità è composto da un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, due camere da letto e un bagno.

Dal soggiorno si accede alla terrazza coperta con vista mare.

L'appartamento dispone di un ripostiglio e di un posto auto coperto.

È riscaldato dall'aria condizionata e dal riscaldamento a pavimento nel bagno.



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

Nella costruzione sono stati utilizzati materiali di qualità, isolamento in lana di roccia, porte blindate, finestre in alluminio con tapparelle elettriche e zanzariere.

Materiali di qualità e vicinanza al mare sono qualcosa che sicuramente ti delizierà!

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)