**LEONES REAL ESTATE**
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**
**e-mail: info@leones-realestate.hr**
**web: leones-realestate.hr**
**info: +385 99 284 2871**









| | |
|---|---|
| **Codice :** | 00619 |
| **Località :** | Umag |
| **Superficie di immobile :** | 50 m2 |
| **Distanza dal centro :** | 200 m |
| **Distanza dal mare :** | 200 m |
| **Piano :** | 2 |
| **Numero di camere da letto :** | 2 |
| **Numero di camere :** | 3 |
| **Numero di bagni :** | 1 |
| **Vista sul mare :** | Si |
| **Posizione attraente :** | Si |
| **Acqua installata :** | Si |
| **Energia elettrica installata :** | Si |
| **Rete fognaria :** | Si |
| **Asfaltato :** | Si |
| **Parcheggio :** | Si |
| **Aria condizionata :** | Si |
| **Riscaldamento a pavimento :** | Si |
| **Terrazza :** | Si |
| **Porta di sicurezza :** | Si |
| **Internet :** | Si |
| **Porte e finestre in PVC :** | Si |
| **Anno di costruzione :** | 2025 |
| **Stato :** | Nuova costruzione |
| **Efficienza energetica :** | A |

Prezzo : 311.000 €

Appartamento di qualità con vista mare a soli 200 metri dalla spiaggia di San Lorenzo

È in vendita un appartamento di qualità con vista sul mare, a soli 200 metri dalla spiaggia di San Lorenzo.

Questo appartamento di qualità di 50 m2 è composto da un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, due camere da letto e un bagno.

Dal soggiorno si accede alla terrazza coperta con vista mare.

L'appartamento è dotato di ripostiglio e due posti auto di cui uno coperto.

È riscaldato dall'aria condizionata e dal riscaldamento a pavimento nel bagno.

**LEONES REAL ESTATE**
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**
**e-mail: info@leones-realestate.hr**
**web: leones-realestate.hr**
**info: +385 99 284 2871**

Nella costruzione sono stati utilizzati materiali di qualità, isolamento in lana di roccia, porte antiscasso, finestre in alluminio con tapparelle elettriche e zanzariere.

Materiali di qualità e vicinanza al mare sono qualcosa che sicuramente ti delizierà!

www.leones-realestate.hr