**LEONES REAL ESTATE**
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**
**e-mail: info@leones-realestate.hr**
**web: leones-realestate.hr**
**info: +385 99 284 2871**









| | |
|---|---|
| **Codice :** | 00622 |
| **Località :** | Tar-Vabriga |
| **Superficie di immobile :** | 88 m2 |
| **Superficio di giardino :** | 85.00 m2 |
| **Distanza dal centro :** | 100 m |
| **Distanza dal mare :** | 2000 m |
| **Piano :** | Piano terra |
| **Numero di piani :** | 3 |
| **Numero di camere da letto :** | 3 |
| **Numero di camere :** | 4 |
| **Numero di bagni :** | 2 |
| **Posizione attraente :** | Si |
| **Ambiente sistemato :** | Si |
| **Rete fognaria :** | Si |
| **Asfaltato :** | Si |
| **Parcheggio :** | Si |
| **Ascensore :** | Si |
| **Aria condizionata :** | Si |
| **Riscaldamento a pavimento :** | Si |
| **Terrazza :** | Si |
| **Porta di sicurezza :** | Si |
| **Internet :** | Si |
| **Porte e finestre in PVC :** | Si |
| **Anno di costruzione :** | 2025 |
| **Stato :** | Nuova costruzione |
| **Efficienza energetica :** | A |

Prezzo : 308.000 €

Confortevole appartamento al piano terra con ampio cortile e tre camere da letto in una buona posizione a Tar

È in vendita un confortevole appartamento con giardino e tre camere da letto in un edificio di nuova costruzione di qualità a Tar.

L'appartamento è di 86 m2 ed è composto da un lungo ingresso, due bagni, tre camere da letto, un ampio soggiorno open space con cucina e accesso a due terrazze e un giardino di 80 m2.

L'appartamento è riscaldato tramite riscaldamento elettrico a pavimento ed è stata completata la prima fase di installazione dell'aria condizionata.

Nella costruzione sono stati utilizzati materiali di alta qualità, con

**LEONES REAL ESTATE**
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**
**e-mail: info@leones-realestate.hr**
**web: leones-realestate.hr**
**info: +385 99 284 2871**

un isolamento di 10 cm e serramenti a tre strati.

L'appartamento è dotato di 2 posti auto situati proprio accanto all'edificio.

Il completamento della costruzione è previsto per luglio 2025.

Il prezzo indicato è comprensivo di IVA, pertanto l'acquirente non paga l'imposta sul trasferimento immobiliare.

La distanza dal mare e dalla spiaggia ben curata è di soli 2000 metri, mentre dal primo grande negozio sono 1000 metri.

www.leones-realesate.hr