



Codice :	00622
Località :	Tar-Vabriga
Superficie di immobile :	88 m2
Superficie di giardino :	85.00 m2
Distanza dal centro :	100 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	Piano terra
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Terrazza :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	2025
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 308.000 €

Confortevole appartamento al piano terra con ampio cortile e tre camere da letto in una buona posizione a Tar

È in vendita un confortevole appartamento con giardino e tre camere da letto in un edificio di nuova costruzione di qualità a Tar.

L'appartamento è di 86 m2 ed è composto da un lungo ingresso, due bagni, tre camere da letto, un ampio soggiorno open space con cucina e accesso a due terrazze e un giardino di 80 m2.

L'appartamento è riscaldato tramite riscaldamento elettrico a pavimento ed è stata completata la prima fase di installazione dell'aria condizionata.

Nella costruzione sono stati utilizzati materiali di alta qualità, con



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

un isolamento di 10 cm e serramenti a tre strati.

L'appartamento è dotato di 2 posti auto situati proprio accanto all'edificio.

Il completamento della costruzione è previsto per luglio 2025.

Il prezzo indicato è comprensivo di IVA, pertanto l'acquirente non paga l'imposta sul trasferimento immobiliare.

La distanza dal mare e dalla spiaggia ben curata è di soli 2000 metri, mentre dal primo grande negozio sono 1000 metri.

www.leones-realestate.hr