LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Codice :	00624
Località :	Umag
Superficie di immobile :	81 m2
Distanza dal mare :	40 m
Piano :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Ascensore :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Terrazza :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Carpenteria in alluminio :	Si
Anno di costruzione :	2025
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A+

Vecchio prezzo :	470.000 €
Nuovo prezzo :	418.000 €

Appartamento in una posizione TOP, a 40 m dal mare e dalla spiaggia di Umag - Umago

Appartamento in vendita in una posizione TOP, a 40 m dal mare e dalla spiaggia di Umag - Umago. La superficie utile netta dell'appartamento è di 80,66 mq ed è composta da soggiorno e cucina, 2 camere da letto, 2 bagni e loggia. L'appartamento dispone di un posto auto in garage e di un ripostiglio. L'appartamento si trova al secondo piano di un edificio residenziale di complessive 18 unità abitative.

La costruzione è in cemento con mattoni Wienerberg Porotherm larghi 25 cm, mentre la facciata è ventilata con lana di roccia, che garantisce un ottimo isolamento termico e acustico. Il riscaldamento a pavimento è su listelli di alluminio, mentre il raffreddamento è assicurato dai condizionatori Daikin. La falegnameria è in alluminio (Wicona) con vetro a tre strati. Le

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

piastrelle sono 120x60 cm, mentre nelle camere da letto è installato il parquet in rovere di prima scelta. I sanitari sono Geberit con tubi di drenaggio silenziosi. L'edificio dispone di un grande ascensore Schindler.

La qualità dell'appartamento e la microubicazione stessa sono rare sul mercato. Il completamento dei lavori è previsto per la primavera.

L'appartamento si trova a pochi passi dal mare e dalla spiaggia, così come da tutti i servizi e dal centro di Umago.

www.leones-realestate.hr