



Codice :	00625
Località :	Buje
Superficie di immobile :	220 m ²
Superficie di particela :	635 m ²
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	15000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	1
Vista sul mare :	Si
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Piscina :	Si
Acqua installata :	Si
Energia elettrica installata :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Progetto finito :	Si
Contributi comunali pagati :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Camino :	Si
Terrazza :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	2025
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 870.000 €

Incantevole villa con vista mare e piscina a sfioro vicino a Buie

Bella casa in pietra in vendita con vista sul mare e piscina a sfioro riscaldata nelle vicinanze di Buie

La casa si sviluppa su due piani. Al piano terra si trova un ampio soggiorno e una cucina con zona pranzo che ha accesso alla terrazza con vista sul mare.

L'area della piscina a sfioro riscaldata è di 36 m².

Sempre al piano terra si trova un'altra camera da letto, bagno, zona per l'attrezzatura della piscina, locale guardaroba e tecnologia o un'altra camera da letto, WC e cucina estiva.

Al primo piano ci sono due ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno.

Entrambe le camere hanno ampie terrazze con una splendida vista sulla natura, sulle colline e sul mare.

Il riscaldamento è a pavimento con pompa di calore, mentre il raffrescamento è su ventilconvettori.

La facciata sarà ad alta efficienza energetica (polistirolo), carpenteria in PVC a tre strati con persiane e servizi igienici di prima classe.

Nel prezzo della casa è compresa l'irrigazione automatica e il cancello automatico.

La casa dispone di quattro posti auto. La data di completamento prevista è l'estate 2025.

www.leones-realestate.hr