



Codice :	00636
Località :	Umag
Superficie di immobile :	87 m2
Superficie di giardino :	19.00 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Terrazza :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	2025
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 340.000 €

Confortevole appartamento in un nuovo edificio vicino a Umag - Umago

Un confortevole appartamento in vendita in un nuovo edificio vicino a Umag - Umago. La superficie dell'appartamento è di 87 mq e si trova al primo piano di un edificio residenziale che conta complessivamente 6 unità abitative. L'appartamento è composto da soggiorno e cucina, 2 camere da letto, bagno, toilet e 2 terrazze. Dispone di un ripostiglio al piano terra e di un posto auto coperto e un posto auto esterno e un cortile di 18,5 m2.

L'edificio residenziale è stato progettato con mattoni Phorotherm 25 cm. Il rivestimento di facciata è provvisto di isolamento termico di spessore 10 cm. La carpenteria è realizzata in PVC multicamera di alta qualità di colore antracite. Il riscaldamento è fornito da una stufa a pellet, mentre il raffreddamento è



LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

assicurato da condizionatori.

L'appartamento si trova a 2 km dal centro di Umago e dal mare.

www.leones-realestate.hr