



Codice :	00639
Località :	Umag
Superficie di immobile :	52 m2
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	800 m
Piano :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Ascensore :	Si
Aria condizionata :	Si
Terrazza :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	2025
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 205.000 €

Appartamento in un edificio di qualità con posto auto in garage a Umag - Umago

Vendesi appartamento in un edificio di qualità con posto auto in garage a Umag - Umago. La superficie totale dell'appartamento è di 52,12 m2. L'appartamento si trova al secondo piano di un edificio residenziale ed è composto da soggiorno e cucina, camera da letto, bagno e loggia. Dispone di un ripostiglio di 3,09 m2 e di un posto auto in garage.

L'edificio residenziale è progettato interamente con struttura monolitica in cemento armato, con solai interpiano. Le pareti divisorie interne degli appartamenti sono realizzate con rivestimenti in cartongesso a doppio spessore con ulteriore isolamento termico e acustico. Il rivestimento della facciata è previsto nel sistema ETICS con isolamento termico di 10 cm di spessore. Le aperture delle facciate esterne sono chiuse con serramenti in PVC antracite multicamera di alta qualità, di ultima generazione. Le camere da letto sono dotate di tende oscuranti elettriche. Tutti gli appartamenti sono dotati di sistemi di

riscaldamento e raffreddamento multisplit di alta qualità, le cui caratteristiche operative garantiscono il massimo comfort e risparmio.

Ogni appartamento è dotato di un proprio contatore dell'acqua e della luce. L'acqua sanitaria viene preparata tramite un boiler elettrico a basso consumo. Tutti gli appartamenti sono dotati di telefono, antenna, TV e connessione a Internet; in ogni appartamento è installato un citofono con videocitofono. Nelle camere da letto e nel soggiorno è stato installato il parquet, mentre nei corridoi e nelle hall sono state installate piastrelle. Materiali di altissima qualità e attrezzature integrate renderanno ogni appartamento estremamente confortevole sia da vivere, sia da affittare a fini turistici. Il completamento della costruzione è previsto per giugno 2025.

L'appartamento si trova a 800 m dal mare e dal centro di Umago.

www.leones-realestate.hr