LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Codice :	00642
Località :	Umag
Superficie di immobile :	72 m2
Distanza dal centro :	200 m
Distanza dal mare :	200 m
Piano :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Terrazza :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Carpenteria in alluminio :	Si
Anno di costruzione :	2025
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 311.000 €

Appartamento di qualità con vista mare a Lovrečica in ottima posizione

Vendesi appartamento con due camere da letto in una bella posizione a soli 200 metri dal mare con ampio cortile a Lovrečica.

Ha una superficie utile netta di 49,56 m2 + 10,90 m2 di terrazza coperta, mentre la superficie rimanente è adibita a ripostiglio (11 m2) e l'appartamento dispone di due posti auto, di cui uno coperto e uno scoperto.

Questo appartamento di qualità è composto da un soggiorno open space con cucina e zona pranzo, due camere da letto e un bagno.

Il riscaldamento è tramite aria condizionata e riscaldamento a pavimento nel bagno.

Nella costruzione sono stati utilizzati materiali di qualità, tra cui

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

isolamento in lana di roccia, porte di sicurezza e finestre in alluminio con tapparelle elettriche e zanzariere.

Materiali di qualità e vicinanza al mare sono sicuramente elementi che vi conquisteranno!

www.leones-realestate.hr