LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Codice :	00643
Località :	Umag
Superficie di immobile :	82 m2
Distanza dal centro :	200 m
Distanza dal mare :	200 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Acqua installata :	Si
Energia elettrica installata :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Terrazza :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Carpenteria in alluminio :	Si
Anno di costruzione :	2025
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 356.000 €

Appartamento duplex a Lovrečica a soli 300 metri dal mare

In vendita un appartamento duplex di qualità con due camere da letto in una posizione attraente a soli 200 metri dal mare.

Ha una superficie utile netta di 61,20 m2 + 8,20 m2 di terrazza coperta, 15,70 m2 di terrazza scoperta e una loggia di 3,05 m2, mentre la superficie rimanente è destinata al ripostiglio (7 m2) e l'appartamento dispone di un posto auto coperto.

Questo appartamento di qualità è disposto su due piani. Al primo piano si trova un soggiorno open space con cucina e zona pranzo, oltre a un bagno e un'ampia terrazza e balcone.

Al secondo piano si trovano due camere da letto, un bagno e una loggia.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Il riscaldamento è tramite aria condizionata e riscaldamento a pavimento nel bagno.

Nella costruzione sono stati utilizzati materiali di qualità, tra cui isolamento in lana di roccia, porte di sicurezza e finestre in alluminio con tapparelle elettriche e zanzariere.

Materiali di qualità e vicinanza al mare sono sicuramente elementi che vi conquisteranno!

www.leones-realestate.hr