



<b>Codice :</b>	00655
<b>Località :</b>	Novigrad
<b>Superficie di immobile :</b>	132 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	800 m
<b>Distanza dal mare :</b>	800 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Ambiente sistemato :</b>	Si
<b>Grill :</b>	Si
<b>Acqua installata :</b>	Si
<b>Energia elettrica installata :</b>	Si
<b>Rete fognaria :</b>	Si
<b>Asfaltato :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Porta di sicurezza :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Carpenteria in alluminio :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2017
<b>Stato :</b>	Rinnovato
<b>Efficienza energetica :</b>	A

**Prezzo :** 599.000 €

Appartamento lussuosamente arredato con vista mare in un'ottima posizione a Cittanova

In vendita a Cittanova, in una posizione eccellente, un appartamento lussuosamente arredato con vista mare.

Questo tipo di proprietà è una rarità sul mercato perché il suo design senza tempo la distingue davvero da qualsiasi altra cosa si trovi sul mercato.

Questo elegante appartamento di 132 m2 si trova in un'ottima posizione a Cittanova, abbastanza tranquilla ma comunque vicina a tutti i servizi necessari.

Si sviluppa su un unico piano e offre una superba combinazione di design moderno, comfort e prestigio.

L'ampio soggiorno con grandi vetrate si apre su una terrazza con un'incantevole vista libera sul mare, ideale per godersi i tramonti e rilassarsi. La parete vetrata è dotata di profili in alluminio con isolamento termico e un'apertura centrale di 3,75 metri.

La cucina è modernamente attrezzata con ceramiche Kerlit di Cottod'Este di alta qualità (da 100x100 cm a 100x300 cm), che si estende fino al soggiorno, creando un aspetto unico e lussuoso. Le camere sono dotate di pavimenti in parquet di noce americano.

Anche i bagni sono dotati di ceramiche di alta qualità e dettagli di design.

L'appartamento presenta inoltre le seguenti caratteristiche:

Cavo ottico per Internet ad alta velocità e TV.

Presse satellitare e antenna per TV.

Sistema di allarme PARADOX con sensori in tutte le stanze.

Videosorveglianza con telecamere in tutte le stanze.

L'appartamento è dotato di un sistema di riscaldamento a pavimento e di raffreddamento a soffitto Mitsubishi Electric.

I fan coil nelle camere sono Riello Heliotherm, i termostati ambiente sono Siemens RDG100T e Fantini Cosmi CH. Il camino è un Piazzetta IP 9 e la pompa di calore è una pompa di circolazione Grundfos.

L'appartamento dispone di due posti auto.

Questo appartamento è la scelta perfetta per chi cerca pace, eleganza e una vista indimenticabile sul mare e su Cittanova.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)