



<b>Codice :</b>	00660
<b>Località :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	166 m2
<b>Superficie di particela :</b>	570 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	6500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	6500 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Ambiente sistemato :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Acqua installata :</b>	Si
<b>Energia elettrica installata :</b>	Si
<b>Rete fognaria :</b>	Si
<b>Asfaltato :</b>	Si
<b>Progetto finito :</b>	Si
<b>Contributi comunali pagati :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Porta di sicurezza :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Porte e finestre in PVC :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Stato :</b>	In costruzione
<b>Efficienza energetica :</b>	A

**Prezzo :** 590.000 €

Casa indipendente con piscina a Parenzo

Una casa indipendente con piscina a Parenzo è in vendita.

Il completamento dei lavori è previsto per luglio 2026 e la casa può essere acquistata anche allo stato grezzo, il che consente al futuro proprietario di personalizzare completamente gli interni secondo i propri desideri.

La casa è caratterizzata da combinazioni di pietra naturale e toni caldi della facciata, mentre il tetto con tegole classiche e le terrazze coperte creano una perfetta armonia tra l'edilizia

moderna e la tradizione istriana.

Il cortile sarà dominato da una piscina di 28 m<sup>2</sup> e da uno spazio per il relax e la socializzazione con una cucina esterna e un barbecue.

Il piano terra è composto da una loggia d'ingresso, un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo, un bagno per gli ospiti, una lavanderia, una camera da letto con cabina armadio e bagno privato, una sala macchine con accesso esterno e una terrazza coperta con vista sulla piscina.

Al piano superiore si trovano due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, mentre la camera padronale dispone di una cabina armadio.

La superficie netta totale è di 166 m<sup>2</sup>.

Il progetto prevede un sistema di riscaldamento e raffrescamento tramite pompa di calore, con riscaldamento a pavimento e aria condizionata in tutti gli ambienti.

Il giardino sarà curato con aree verdi, piante mediterranee e ulivi, e sarà dotato di un impianto di irrigazione automatico.

La casa sarà recintata e disporrà di due posti auto e di una piscina di 32 m<sup>2</sup>.

L'acquirente potrà partecipare alle fasi finali della costruzione, scegliendo materiali, colori e finiture in base al proprio stile.

Grazie alla sua posizione privilegiata e alla qualità delle finiture, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità sia per una vita familiare serena che come investimento in locazioni turistiche con un elevato potenziale di rendimento.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)