



Codice :	00672
Località :	Buje
Superficie di immobile :	210 m2
Superficie di particela :	80 m2
Distanza dal mare :	11500 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	7
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Vista sul mare :	Si
Posizione attraente :	Si
Grill :	Si
Acqua installata :	Si
Energia elettrica installata :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Camino :	Si
Terrazza :	Si
Terrazza sul tetto :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Carpenteria in legno :	Si
Anno di costruzione :	1950
Anno di adattamento :	2023
Stato :	Rinnovato
Efficienza energetica :	B

Prezzo : 520.000 €

Esclusiva casa rustica in pietra con splendida vista mare a Buje

Splendida casa rustica in pietra con tre camere da letto e bagni privati, completamente ristrutturata nel 2023.

Un'affascinante casa rustica in vendita che unisce il calore dello stile tradizionale ai comfort della vita moderna.

Situata in una zona tranquilla nel centro di Cittanova, questa casa offre una combinazione ideale di atmosfera autentica e funzionalità moderna.

Caratteristiche:

Questa casa in pietra dispone di tre ampie camere da letto, ognuna con il proprio bagno, perfetta per una famiglia numerosa o per gli ospiti.

È stata completamente ristrutturata nel 2023, con particolare attenzione alla conservazione del fascino rustico e all'implementazione di soluzioni moderne.

I fan-coil integrati garantiscono un riscaldamento e un raffrescamento efficienti durante tutto l'anno.

Splendidi infissi verdi, accuratamente lavorati e restaurati, donano calore ed eleganza agli spazi comuni.

L'ampio soggiorno, la sala da pranzo e la cucina, in un ambiente open space, creano uno spazio piacevole e funzionale per la vita quotidiana e la socializzazione, mentre il camino al centro crea un'atmosfera domestica unica.

Questa casa è ideale per chi cerca una casa autentica con comfort moderni, sia come residenza permanente, casa per le vacanze o come investimento di lusso per l'affitto.

La posizione di questa affascinante casa vi conquisterà, perché si trova proprio sul ciglio della strada, nel cuore del centro di Buja, ed è vicina a tutti i servizi necessari.

www.leones-realestate.hr