



| | |
|---------------------------------------|--------------------|
| Codice : | 00679 |
| Località : | Poreč |
| Superficie di immobile : | 200 m ² |
| Distanza dal centro : | 300 m |
| Distanza dal mare : | 500 m |
| Piano : | 2 |
| Numero di piani : | 2 |
| Numero di camere da letto : | 5 |
| Numero di camere : | 6 |
| Numero di bagni : | 5 |
| Numero di servizi igienici : | 1 |
| Vista sul mare : | Si |
| Posizione attraente : | Si |
| Ambiente sistemato : | Si |
| Acqua installata : | Si |
| Energia elettrica installata : | Si |
| Rete fognaria : | Si |
| Asfaltato : | Si |
| Parcheggio : | Si |
| Garage : | Si |
| Seminterrato : | Si |
| Ascensore : | Si |
| Aria condizionata : | Si |
| Riscaldamento a pavimento : | Si |
| Camino : | Si |
| Terrazza : | Si |
| Terrazza sul tetto : | Si |
| Porta di sicurezza : | Si |
| Internet : | Si |
| Carpenteria in alluminio : | Si |
| Anno di costruzione : | 2024 |
| Stato : | Nuova costruzione |
| Efficienza energetica : | A+ |

Prezzo : 1.100.000 €

Appartamento esclusivo con garage e vista panoramica sul mare nel centro di Parenzo

Vi presentiamo un lussuoso attico situato nel centro di Parenzo. Questa proprietà unica offre il perfetto connubio tra eleganza, comfort e posizione prestigiosa, ideale per chi cerca uno stile di vita esclusivo.

Dal garage si può prendere l'ascensore che percorre l'intero piano del secondo piano per raggiungere questo meraviglioso appartamento, al quale ha accesso solo il proprietario.

L'attico è composto da un ampio soggiorno di 68 m², 5 camere da letto, ogni camera ha il proprio bagno.

L'ampia terrazza sul tetto di 188 m² trasmette una sensazione di forza e potenza, perché si trova più in alto di tutte le altre case e ha una vista libera e aperta a 180 gradi sul mare e sul centro storico di Parenzo.

Sulla terrazza sul tetto sono stati lasciati gli allacciamenti per poter installare una cucina estiva, una doccia e una vasca idromassaggio.

Il riscaldamento a pavimento è installato in tutte le stanze tramite una pompa di calore.

La facciata è isolata termicamente con 10 cm di lana minerale con uno strato finale di intonaco silicato-siliconico.

In tutte le camere (bagni esclusi) il pavimento è in parquet di rovere spesso 15 mm. Gli infissi esterni sono realizzati in alluminio Sucho profilo 75 S con vetro a tre strati riempito di argon e persiane elettriche.

Le porte interne sono bianche e realizzate su misura, con listelli decorativi larghi 9 cm.

I bagni sono dotati di mobili e lavandini integrati, specchi con illuminazione a LED, docce con canaline e cabine doccia e rubinetti Hans Grohe.

La scala è rivestita in pietra naturale, così come i davanzali delle finestre interne.

Le porte d'ingresso sono antieffrazione e resistenti al fuoco. È installato anche un citofono con telecamera.

Grazie alla sua posizione privilegiata, questo attico confortevole e lussuosamente arredato rappresenta una rara opportunità sul mercato.

www.leones-realestate.hr