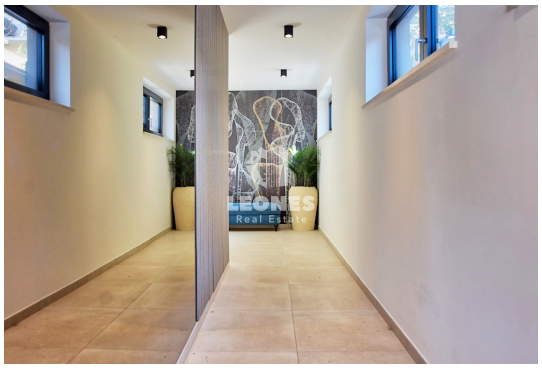
LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Codice :	00679
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	200 m2
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	500 m
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	5
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	5
Numero di servizi igienici :	1
Vista sul mare :	Si
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Acqua installata :	Si
Energia elettrica installata :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Seminterrato :	Si
Ascensore :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Camino :	Si
Terrazza :	Si
Terrazza sul tetto :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Carpenteria in alluminio :	Si
Anno di costruzione :	2024
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A+

Prezzo : 1.100.000 €

Appartamento esclusivo con garage e vista panoramica sul mare nel centro di Parenzo

Vi presentiamo un lussuoso attico situato nel centro di Parenzo. Questa proprietà unica offre il perfetto connubio tra eleganza, comfort e posizione prestigiosa, ideale per chi cerca uno stile di vita esclusivo.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Dal garage si può prendere l'ascensore che percorre l'intero piano del secondo piano per raggiungere questo meraviglioso appartamento, al quale ha accesso solo il proprietario.

L'attico è composto da un ampio soggiorno di 68 m2, 5 camere da letto, ogni camera ha il proprio bagno.

L'ampia terrazza sul tetto di 188 m2 trasmette una sensazione di forza e potenza, perché si trova più in alto di tutte le altre case e ha una vista libera e aperta a 180 gradi sul mare e sul centro storico di Parenzo.
Sulla terrazza sul tetto sono stati lasciati gli allacciamenti per poter installare una cucina estiva, una doccia e una vasca idromassaggio.

Il riscaldamento a pavimento è installato in tutte le stanze tramite una pompa di calore.
La facciata è isolata termicamente con 10 cm di lana minerale con uno strato finale di intonaco silicato-siliconico.

In tutte le camere (bagni esclusi) il pavimento è in parquet di rovere spesso 15 mm. Gli infissi esterni sono realizzati in alluminio Sucho profilo 75 S con vetro a tre strati riempito di argon e persiane elettriche.
Le porte interne sono bianche e realizzate su misura, con listelli decorativi larghi 9 cm.

I bagni sono dotati di mobili e lavandini integrati, specchi con illuminazione a LED, docce con canaline e cabine doccia e rubinetti Hans Grohe.

La scala è rivestita in pietra naturale, così come i davanzali delle finestre interne.
Le porte d'ingresso sono antieffrazione e resistenti al fuoco.
È installato anche un citofono con telecamera.

Grazie alla sua posizione privilegiata, questo attico confortevole e lussuosamente arredato rappresenta una rara opportunità sul mercato.

www.leones-realestate.hr