



Codice :	00684
Località :	Umag
Superficie di immobile :	53 m2
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	800 m
Piano :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Aria condizionata :	Si
Terrazza :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	2025
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 210.000 €

Appartamento con ascensore in un edificio di nuova costruzione di qualità a Umag - Umago

È in vendita un appartamento con ascensore in un edificio di nuova costruzione di qualità a Umag - Umago. La superficie netta utile dell'appartamento è di 53 m². È composto da soggiorno e cucina, camera da letto, bagno e loggia. Dispone di un ripostiglio di 3,02 m² e di un posto auto esterno.

L'edificio residenziale è interamente progettato con struttura monolitica in cemento armato, solai soppalcati. Le pareti divisorie interne degli appartamenti sono realizzate in cartongesso a doppio spessore con isolamento termico e acustico aggiuntivo. Il rivestimento della facciata è realizzato con il sistema ETICS con isolamento termico di 10 cm di spessore. Le aperture della facciata esterna sono chiuse con infissi in PVC multicamera di alta qualità color antracite di ultima generazione. Le camere da letto sono dotate di tapparelle elettriche. Tutti gli appartamenti sono dotati di sistemi di riscaldamento e raffrescamento multisplit di



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

alta qualità, le cui caratteristiche operative garantiscono il massimo comfort e risparmio.

Ogni appartamento è dotato di un proprio contatore dell'acqua e dell'elettricità. L'acqua sanitaria è prodotta da un boiler elettrico a basso consumo. Tutti gli appartamenti sono dotati di telefono, antenna, TV e connessione internet, e ogni appartamento è dotato di citofono con videocitofono. Le camere da letto e il soggiorno sono pavimentati in parquet, mentre i corridoi e gli ingressi sono piastrellati. Materiali di altissima qualità e dotazioni integrate rendono ogni appartamento estremamente confortevole sia per viverci, sia per essere affittato a fini turistici.