LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Codice :	00686
Località :	Umag
Superficie di immobile :	52 m2
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	800 m
Piano :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Aria condizionata :	Si
Terrazza :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Carpenteria in alluminio :	Si
Anno di costruzione :	2025
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 213.000 €

Appartamento con ascensore in un moderno edificio di nuova costruzione con due posti auto a Umag - Umago

È in vendita un appartamento con ascensore in un moderno edificio di nuova costruzione con due posti auto a Umag - Umago. La superficie netta utile dell'appartamento è di 52,15 m². È composto da soggiorno e cucina, camera da letto, bagno e loggia. Dispone di un ripostiglio di 3,67 m² e due posti auto esterni.

L'edificio residenziale è interamente progettato con struttura monolitica in cemento armato, pannelli interpiano. Le pareti divisorie interne degli appartamenti sono realizzate in cartongesso a doppio spessore con isolamento termico e acustico aggiuntivo. Il rivestimento della facciata è realizzato con il sistema ETICS con isolamento termico di 10 cm di spessore. Le aperture della facciata esterna sono chiuse con infissi in PVC multicamera antracite di alta qualità di ultima generazione. Le camere da letto sono dotate di tapparelle elettriche. Tutti gli appartamenti sono dotati di sistemi di riscaldamento e raffrescamento multisplit di alta qualità, le cui caratteristiche

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

operative garantiscono il massimo comfort e risparmio.

Ogni appartamento è dotato di un proprio contatore dell'acqua e dell'elettricità. La preparazione dell'acqua sanitaria avviene tramite uno scaldabagno elettrico a basso consumo. Tutti gli appartamenti sono dotati di telefono, antenna, TV e connessione internet, e per ogni appartamento è installato un videocitofono. Le camere e il soggiorno sono pavimentati in parquet, mentre i corridoi e gli ingressi sono piastrellati. Materiali di altissima qualità e attrezzature integrate rendono ogni appartamento estremamente confortevole sia per l'abitazione che per l'affitto a fini turistici.

Il completamento dei lavori è previsto per luglio 2025.
L'appartamento si trova a 800 m dal mare e dal centro di Umago.

www.leones-realestate.hr