



Codice :	00688
Località :	Umag
Superficie di immobile :	53 m2
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	800 m
Piano :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Aria condizionata :	Si
Terrazza :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	2025
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 210.000 €

Appartamento con posto auto coperto in un nuovo edificio a Umag - Umago

È in vendita un appartamento con posto auto coperto in un nuovo edificio a Umag - Umago. La superficie netta utile dell'appartamento è di 52,80 m². È composto da soggiorno e cucina, camera da letto, bagno e loggia. Dispone di un ripostiglio di 2,60 m² e di un posto auto esterno coperto.

L'edificio residenziale è interamente progettato con struttura monolitica in cemento armato, pannelli interpiano. Le pareti divisorie interne degli appartamenti sono realizzate in cartongesso a doppio spessore con isolamento termico e acustico aggiuntivo. Il rivestimento della facciata è realizzato con il sistema ETICS con isolamento termico di 10 cm di spessore. Le aperture della facciata esterna sono chiuse con infissi in PVC multicamera di alta qualità di ultima generazione color antracite. Le camere da letto sono dotate di tapparelle elettriche. Tutti gli appartamenti sono dotati di sistemi di riscaldamento e

raffrescamento multisplit di alta qualità, le cui caratteristiche operative garantiscono il massimo comfort e risparmio.

Ogni appartamento è dotato di un proprio contatore dell'acqua e dell'elettricità. La preparazione dell'acqua sanitaria avviene tramite uno scaldabagno elettrico a basso consumo. Tutti gli appartamenti sono dotati di telefono, antenna, TV e connessione internet, e ogni appartamento è dotato di videocitofono. Le camere e il soggiorno sono pavimentati in parquet, mentre i corridoi e gli ingressi sono piastrellati. Materiali di altissima qualità e dotazioni integrate rendono ogni appartamento estremamente confortevole sia per l'abitazione che per l'affitto a fini turistici.

Il completamento dei lavori è previsto per luglio 2025.
L'appartamento si trova a 800 m dal mare e dal centro di Umago.

www.leones-realestate.hr