



Codice :	00069
Località :	Grožnjan
Superficie di immobile :	200 m2
Superficie di particela :	1721 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	12000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	1
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Piscina :	Si
Fossa settica :	Si
Irrigazione automatica :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Camino :	Si
Terrazza :	Si
Arredato :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	2018
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A+

Prezzo : 1.400.000 €

Bella villa con vista aperta nei dintorni di Grožnjan - Grisignana

Una bellissima villa di lusso in vendita nei dintorni di Grisignana con vista aperta su Motovun - Montona e Grožnjan - Grisignana. La villa è stata costruita nel 2018. con materiali di prima qualità ed è attrezzato di conseguenza.

L'edificio principale - una casa con 3 camere da letto, 3 bagni, bagno per gli ospiti, soggiorno e cucina - è di 150 m2, mentre l'edificio ausiliario è di 50 m2 ed è composto da soggiorno, bagno e camera da letto, una grande piscina ed è completamente attrezzata (riscaldamento e raffreddamento).

Il terreno ha una superficie di 1721 mq ed è dotato di impianto di

irrigazione automatico. La piscina misura 14x7 metri ed è riscaldata da pannelli solari.

Per il riscaldamento è installato un impianto centralizzato con pompa di calore (ventilconvettori), anch'esso collegato a pannelli solari e camino a legna, quindi la casa può essere riscaldata in più modi, nonostante il sistema di coibentazione in polistirolo da 15 cm, 60 cm sotto il tetto e le finestre a tre strati consentono il riscaldamento non viene nemmeno utilizzato per la maggior parte dell'anno. Tutti i bagni di entrambe le case sono dotati di riscaldamento a pavimento.

A pavimento sono posate piastrelle di Porcelansa di classe A, mentre il bancone della cucina è realizzato in rovere di Slavonia di oltre 100 anni. L'arredamento stesso è realizzato su misura ed è di alta qualità e rimane lo stesso una volta venduto.

La villa dispone inoltre di legnaia e parcheggio coperto per tre auto. Davanti alla villa principale e alla piscina si trovano due ulivi di oltre 200 anni. L'intera proprietà è recintata e garantisce completa privacy e godimento delle splendide colline, della natura e della pace di questa incredibile villa.

www.leones-realestate.hr