



|                                       |                   |
|---------------------------------------|-------------------|
| <b>Codice :</b>                       | 00691             |
| <b>Località :</b>                     | Novigrad          |
| <b>Superficie di immobile :</b>       | 105 m2            |
| <b>Superficie di particela :</b>      | 80 m2             |
| <b>Distanza dal centro :</b>          | 1100 m            |
| <b>Distanza dal mare :</b>            | 1100 m            |
| <b>Numero di piani :</b>              | 1                 |
| <b>Numero di camere da letto :</b>    | 2                 |
| <b>Numero di camere :</b>             | 4                 |
| <b>Numero di bagni :</b>              | 1                 |
| <b>Numero di servizi igienici :</b>   | 1                 |
| <b>Vista sul mare :</b>               | Si                |
| <b>Posizione attraente :</b>          | Si                |
| <b>Acqua installata :</b>             | Si                |
| <b>Energia elettrica installata :</b> | Si                |
| <b>Rete fognaria :</b>                | Si                |
| <b>Asfaltato :</b>                    | Si                |
| <b>Parcheggio :</b>                   | Si                |
| <b>Aria condizionata :</b>            | Si                |
| <b>Terrazza :</b>                     | Si                |
| <b>Arredato :</b>                     | Si                |
| <b>Porta di sicurezza :</b>           | Si                |
| <b>Internet :</b>                     | Si                |
| <b>Porte e finestre in PVC :</b>      | Si                |
| <b>Anno di costruzione :</b>          | 2019              |
| <b>Stato :</b>                        | Nuova costruzione |
| <b>Efficienza energetica :</b>        | A                 |

**Prezzo :** 395.000 €

Casa a schiera con giardino e splendida vista mare a Cittanova

Una splendida casa completamente arredata è in vendita a Cittanova.

L'immobile si trova a 1100 metri dal mare e dal centro città, in una zona residenziale.

La casa è composta da ingresso, bagno di servizio, ripostiglio, una bella cucina ben arredata con sala da pranzo e soggiorno con accesso a una terrazza coperta collegata a un giardino ben curato e ricco di piante mediterranee.

Al primo piano si trovano due camere da letto e un bagno; una scala interna conduce alla terrazza sul tetto con una splendida



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

vista sulla città di Cittanova e sul mare.

La casa viene venduta completamente arredata, dispone di una casetta da giardino, di un deposito biciclette esterno e di un parcheggio.

Per ulteriori informazioni, non esitate a contattarci.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)