



<b>Codice :</b>	00698
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	56 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	800 m
<b>Distanza dal mare :</b>	800 m
<b>Piano :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Ambiente sistemato :</b>	Si
<b>Rete fognaria :</b>	Si
<b>Asfaltato :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Porta di sicurezza :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Porte e finestre in PVC :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Stato :</b>	Nuova costruzione
<b>Efficienza energetica :</b>	A

**Prezzo :** 250.000 €

Appartamento bilocale con ascensore e posto auto in garage a Umag - Umago

È in vendita un appartamento bilocale con ascensore e posto auto in garage a Umag - Umago. La superficie netta utile dell'appartamento è di 56,15 m<sup>2</sup>. L'appartamento si trova al terzo piano di un edificio residenziale ed è composto da soggiorno e cucina, 2 camere da letto, un bagno e una terrazza. Dispone di un ripostiglio di 3,14 m<sup>2</sup> e di un posto auto in garage.

L'edificio residenziale è interamente progettato con struttura monolitica in cemento armato, pannelli interpiano. Le pareti divisorie interne degli appartamenti sono realizzate in cartongesso a doppio spessore con isolamento termico e acustico aggiuntivo. Il rivestimento della facciata è realizzato con il sistema ETICS con isolamento termico di 10 cm di spessore. Le aperture della facciata esterna sono chiuse con infissi in PVC multicamera di alta qualità color antracite di ultima generazione. Le camere da letto sono dotate di tapparelle elettriche. Tutti gli

appartamenti sono dotati di sistemi di riscaldamento e raffrescamento multisplit di alta qualità, le cui caratteristiche operative garantiscono il massimo comfort e risparmio energetico.

Ogni appartamento è dotato di un proprio contatore di acqua ed elettricità. L'acqua sanitaria è prodotta da uno scaldabagno elettrico a basso consumo. Tutti gli appartamenti sono dotati di telefono, antenna, TV e connessione internet, e ogni appartamento è dotato di citofono con videocitofono. Le camere da letto e il soggiorno sono dotati di pavimenti in parquet, mentre i corridoi e gli ingressi sono piastrellati. Materiali di altissima qualità e attrezzature integrate rendono ogni appartamento estremamente confortevole sia da vivere che da affittare a fini turistici. Il completamento dei lavori è previsto per luglio 2025.

L'appartamento si trova a 800 m dal mare e dal centro di Umago.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)