



<b>Codice :</b>	00703
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	66 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	300 m
<b>Distanza dal mare :</b>	300 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Ambiente sistemato :</b>	Si
<b>Acqua installata :</b>	Si
<b>Energia elettrica installata :</b>	Si
<b>Rete fognaria :</b>	Si
<b>Asfaltato :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Porta di sicurezza :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Porte e finestre in PVC :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Stato :</b>	Nuova costruzione
<b>Efficienza energetica :</b>	A

**Prezzo :** 316.000 €

Appartamento arredato in stile moderno a soli 300 metri dal mare a San Lorenzo

Appartamento arredato in stile moderno in vendita a soli 300 metri dal mare a San Lorenzo.

Questo appartamento splendidamente arredato è composto da due camere da letto, un soggiorno con cucina e sala da pranzo e un elegante bagno.

Durante la costruzione sono stati utilizzati materiali di alta qualità, come lana di roccia, infissi in PVC di alta qualità con persiane in alluminio e zanzariere, e il bagno è dotato di riscaldamento a pavimento.



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

Ogni camera è dotata di aria condizionata.

L'appartamento dispone di un posto auto coperto e di un ripostiglio al piano terra dell'edificio di ben 8,50 m<sup>2</sup>.

L'appartamento è arredato con mobili e sanitari italiani e viene venduto completamente arredato.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)