



<b>Codice :</b>	00071
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	280 m2
<b>Superficie di particela :</b>	1584 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	150 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	5
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di bagni :</b>	5
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Ambiente sistemato :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Grill :</b>	Si
<b>Rete fognaria :</b>	Si
<b>Asfaltato :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Camino :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Porte e finestre in PVC :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	1950
<b>Stato :</b>	Rinnovato
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 1.350.000 €

Villa con piscina e vista mare a Umag - Umago

È in vendita una bellissima villa in pietra con piscina e vista sul mare a Umag - Umago. La villa si trova a soli 150 m dal mare e dalla spiaggia. La villa centrale ha una superficie di 170 mq ed è composta da un soggiorno e una sala da pranzo tra i quali si trova un grande camino, una cucina, un bagno, un wc e una camera da letto. Il riscaldamento è centralizzato a gasolio. La villa è stata ristrutturata nel 2014 e viene venduta completamente arredata. Oltre alla villa sono presenti altri 3 fabbricati nell'ampio giardino. Due oggetti di 30 mq sono composti da una camera da letto e un bagno, mentre il terzo oggetto di 50 mq è composto da una camera da letto con bagno, mentre la seconda parte, che ha un ingresso indipendente, ha una camera da letto e un bagno che necessita di essere adattato .



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

C'è una piscina di 24 m2 e un camino esterno nel giardino con una bellissima vista sul mare. Dispone di tre posti auto. La villa è immersa nel verde e non è consentita la costruzione di fronte alla villa stessa. Si trova a soli 150 m dal mare e dalla spiaggia. Una posizione unica unita alla pace e alla tranquillità e una meravigliosa vista sul mare rendono questa proprietà storica unica sul mercato.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)