



<b>Codice :</b>	00717
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	118 m2
<b>Superficie di particela :</b>	30 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	300 m
<b>Distanza dal mare :</b>	650 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Ambiente sistemato :</b>	Si
<b>Acqua installata :</b>	Si
<b>Energia elettrica installata :</b>	Si
<b>Rete fognaria :</b>	Si
<b>Asfaltato :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Terrazza sul tetto :</b>	Si
<b>Porta di sicurezza :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Porte e finestre in PVC :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Stato :</b>	In costruzione
<b>Efficienza energetica :</b>	A

**Prezzo :** 420.000 €

Casa di qualità con vista mare e terrazza panoramica a soli 600 metri dal mare a Zabratiya

Casa di qualità in vendita con vista mare e terrazza panoramica a soli 600 metri dal mare a Zabratiya

Questa moderna casa è composta al piano terra da un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, un ripostiglio e un bagno.

Al primo piano si trovano tre camere da letto, due delle quali con accesso alla terrazza con vista mare. Al primo piano si trovano anche una lavanderia e un bagno.

Le scale esterne conducono alla terrazza panoramica di 60 m<sup>2</sup>, dove sono installati gli impianti per la cucina estiva e la vasca



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

idromassaggio.

Questa casa gode di un'incantevole vista mare e si trova a soli 650 metri dalla prima spiaggia.

Data di completamento prevista: 26/01

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)