



Codice :	00720
Località :	Umag
Superficie di immobile :	53 m2
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	800 m
Piano :	3
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Ascensore :	Si
Aria condizionata :	Si
Terrazza :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	2025
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 215.000 €

Appartamento al terzo piano di un nuovo edificio a Umago

Appartamento in vendita al terzo piano di un nuovo edificio di pregio a Umago. La superficie netta utile dell'appartamento è di 53 m². È composto da soggiorno e cucina, camera da letto, bagno e loggia. Dispone di un ripostiglio di 3,75 m², un posto auto in garage e un posto auto esterno.

L'edificio residenziale è interamente progettato con struttura monolitica in cemento armato, pannelli interpiano. Le pareti divisorie interne degli appartamenti sono realizzate in cartongesso a doppio spessore con isolamento termico e acustico aggiuntivo. Il rivestimento della facciata è realizzato con il sistema ETICS con isolamento termico di 10 cm di spessore. Le aperture della facciata esterna sono chiuse con infissi in PVC multicamera di alta qualità color antracite di ultima generazione. Le camere da letto sono dotate di tapparelle elettriche. Tutti gli appartamenti sono dotati di sistemi di riscaldamento e

raffrescamento multisplit di alta qualità, le cui caratteristiche operative garantiscono il massimo comfort e risparmio energetico.

Ogni appartamento è dotato di un proprio contatore di acqua ed elettricità. L'acqua sanitaria è prodotta da uno scaldabagno elettrico a basso consumo. Tutti gli appartamenti sono dotati di telefono, antenna, TV e connessione internet, e ogni appartamento è dotato di citofono con videocitofono. Le camere da letto e il soggiorno sono dotati di pavimenti in parquet, mentre i corridoi e gli ingressi sono piastrellati. Materiali di altissima qualità e attrezzature integrate rendono ogni appartamento estremamente confortevole sia per viverci, sia per essere affittato a fini turistici.

Il completamento dei lavori è previsto per luglio 2025.
L'appartamento si trova a 800 m dal mare e dal centro di Umago.

www.leones-realestate.hr