LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Codice :	00721
Località :	Novigrad
Superficie di immobile :	100 m2
Superficie di particela :	240 m2
Distanza dal centro :	2700 m
Distanza dal mare :	2700 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	2
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Piscina :	Si
Acqua installata :	Si
Energia elettrica installata :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Terrazza :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	2026
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 499.000 €

Moderna casa con piscina in posizione tranquilla a Cittanova

Moderna casa con piscina in posizione tranquilla a Cittanova in vendita

Questa moderna casa di testa è composta da un piano terra con un ampio soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, bagno e lavanderia, mentre al piano superiore si trovano tre camere da letto e un bagno.

Il riscaldamento è a pavimento con corrente continua a 12 V (possibilità e predisposizione per una pompa di calore), mentre il raffrescamento è tramite aria condizionata.

È dotata di materiali di alta qualità, la facciata è a basso consumo

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

energetico (10 cm) e gli infissi saranno in PVC.

Sarà costruita con mattoni porotherm da 25 cm.

Il giardino ha una superficie di 240 m² e comprenderà una zona prendisole, una piscina e un prato.

Il completamento stimato è il 07/26

La casa dispone di 2 posti auto.

www.leones-realestate.hr