



<b>Codice :</b>	00730
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	142 m2
<b>Superficie di particela :</b>	297 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	15 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Ambiente sistemato :</b>	Si
<b>Rete fognaria :</b>	Si
<b>Asfaltato :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Porte e finestre in PVC :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	1980
<b>Anno di adattamento :</b>	2010
<b>Stato :</b>	Rinnovato
<b>Efficienza energetica :</b>	C

**Prezzo :** 750.000 €

Casa in pietra in prima fila al mare a Lovrečica - San Lorenzo, vicino a Umag - Umago

Una splendida casa in pietra in prima fila sul mare a San Lorenzo, vicino a Umago, è in vendita. La casa è stata completamente ristrutturata 15 anni fa. La superficie netta utile è di 142 m<sup>2</sup> e si sviluppa su due piani. Al piano terra si trovano il soggiorno con cucina e sala da pranzo, un bagno, 2 camere da letto e un'ampia terrazza con vista mare. Nel seminterrato si trova anche un pratico ripostiglio. Al primo piano si trovano un'altra camera da letto e un bagno. Il terreno ha una superficie di 297 m<sup>2</sup>. La casa dispone di 2 posti auto.

Il prezzo non è fisso. La casa dista solo 15 m dal mare e nelle vicinanze si trovano splendide spiagge.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)