



Codice :	00740
Località :	Umag
Superficie di immobile :	75 m2
Superficie di giardino :	26.00 m2
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	800 m
Piano :	Piano terra
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Aria condizionata :	Si
Terrazza :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	2025
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A+

Prezzo : 282.000 €

Appartamento con due camere da letto e giardino in un moderno edificio di nuova costruzione a Umago

È in vendita un appartamento con due camere da letto e giardino in un moderno edificio di nuova costruzione a Umago. La superficie netta utile dell'appartamento è di 75,23 m². L'appartamento si trova al piano terra ed è composto da un ampio soggiorno e cucina, 2 camere da letto, 2 bagni, una terrazza e un giardino di 25,59 m². Dispone di un ripostiglio di 3,08 m² e due posti auto: garage e parcheggio esterno.

L'edificio residenziale è interamente progettato con struttura monolitica in cemento armato, pannelli interpiano. Le pareti divisorie interne degli appartamenti sono realizzate in cartongesso a doppio spessore con isolamento termico e acustico aggiuntivo. Il rivestimento della facciata è realizzato con il sistema ETICS con isolamento termico di 10 cm di spessore. Le aperture della facciata esterna sono chiuse con infissi in PVC

multicamera di alta qualità di ultima generazione color antracite. Le camere da letto sono dotate di tapparelle elettriche. Tutti gli appartamenti sono dotati di sistemi di riscaldamento e raffreddamento multi-split di alta qualità, le cui proprietà operative garantiscono il massimo comfort e risparmio.

L'edificio residenziale è interamente progettato con struttura monolitica in cemento armato, pannelli interpiano. Le pareti divisorie interne degli appartamenti sono realizzate in pannelli di cartongesso a doppio spessore con ulteriore isolamento termico e acustico. Il rivestimento della facciata è realizzato con il sistema ETICS con isolamento termico di 10 cm di spessore. Le aperture esterne sono chiuse con serramenti in PVC antracite multicamera di alta qualità di ultima generazione. Le camere da letto sono dotate di tapparelle elettriche. Tutti gli appartamenti sono dotati di sistemi di riscaldamento e raffrescamento multisplit di alta qualità, le cui caratteristiche operative garantiscono il massimo comfort e risparmio.

Ogni appartamento è dotato di un proprio contatore dell'acqua e dell'elettricità. L'acqua sanitaria è preparata tramite un boiler elettrico a basso consumo. Tutti gli appartamenti sono dotati di telefono, antenna, TV e connessione internet, e per ogni appartamento è installato un impianto citofonico con videocitofono. Il parquet è installato nelle camere da letto e nel soggiorno, mentre le piastrelle sono installate nei corridoi e negli anticamere.

L'appartamento si trova a 800 m dal mare e dal centro di Umago.

www.leones-realestate.hr