



Codice :	00743
Località :	Umag
Superficie di immobile :	50 m2
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	800 m
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Aria condizionata :	Si
Terrazza :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	2025
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A+

Prezzo : 205.000 €

Appartamento in un edificio di pregio a Umag - Umago

Appartamento in vendita in un edificio di pregio a Umag - Umago. La superficie netta utile dell'appartamento è di 50,47 m². L'appartamento si trova al primo piano ed è composto da soggiorno e cucina, camera da letto e terrazza. Dispone di un ripostiglio di 3,02 m² e di un posto auto esterno.

L'edificio residenziale è interamente progettato con struttura monolitica in cemento armato, pannelli interpiano. Le pareti divisorie interne degli appartamenti sono realizzate in cartongesso a doppio spessore con isolamento termico e acustico aggiuntivo. Il rivestimento della facciata è realizzato con sistema ETICS con isolamento termico di 10 cm di spessore. Le aperture della facciata esterna sono chiuse con infissi in PVC multicamera di alta qualità di ultima generazione color antracite. Le camere da letto sono dotate di tapparelle elettriche. Tutti gli appartamenti sono dotati di sistemi di riscaldamento e raffrescamento multisplit di alta qualità, le cui caratteristiche operative



LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

garantiscono il massimo comfort e risparmio.

Ogni appartamento è dotato di un proprio contatore dell'acqua e dell'elettricità. L'acqua sanitaria viene preparata tramite un boiler elettrico a basso consumo. Tutti gli appartamenti sono dotati di telefono, antenna, TV e connessione internet, e ogni appartamento è dotato di citofono con videocitofono. Le camere da letto e il soggiorno sono dotati di pavimenti in parquet, mentre i corridoi e gli ingressi sono piastrellati.

L'appartamento si trova a 800 m dal mare e dal centro di Umago.

www.leones-realestate.hr