LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Codice :	00751
Località :	Umag
Superficie di immobile :	140 m2
Superficie di particela :	300 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	1
Vista sul mare :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Piscina :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Terrazza :	Si
Terrazza sul tetto :	Si
Arredato :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	2025
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 595.000 €

Moderna casa bifamiliare con piscina riscaldata e vista mare vicino a Umag - Umago

Una moderna casa bifamiliare con piscina riscaldata e vista mare vicino a Umag - Umago è in vendita. La superficie netta utile della casa è di 140 m², mentre la superficie del terreno è di 300 m². Il piano terra è composto da soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio e terrazza, mentre il primo piano è composto da 3 camere da letto, due delle quali con accesso a una terrazza con splendida vista mare, e 2 bagni. Al secondo piano, ovvero la terrazza sul tetto di 41 m² con vista mare, è possibile installare una jacuzzi per godersi i caldi mesi estivi. Per il riscaldamento, è prevista la predisposizione per il riscaldamento a pavimento con pompa di calore, mentre il raffrescamento è tramite aria condizionata.

La piscina riscaldata è di 33 m². La facciata è a basso consumo

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

energetico (polistirene da 10 cm) mentre gli infissi sono in PVC. La casa si trova in un ambiente tranquillo ed è ideale sia per viverci che per essere affittata a fini turistici.

www.leones-realestate.hr