



<b>Codice :</b>	00751
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di particela :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Ambiente sistemato :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Rete fognaria :</b>	Si
<b>Asfaltato :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Terrazza sul tetto :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Porte e finestre in PVC :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Stato :</b>	Nuova costruzione
<b>Efficienza energetica :</b>	A

**Prezzo :** 595.000 €

Moderna casa bifamiliare con piscina riscaldata e vista mare vicino a Umag - Umago

Una moderna casa bifamiliare con piscina riscaldata e vista mare vicino a Umag - Umago è in vendita. La superficie netta utile della casa è di 140 m<sup>2</sup>, mentre la superficie del terreno è di 300 m<sup>2</sup>. Il piano terra è composto da soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio e terrazza, mentre il primo piano è composto da 3 camere da letto, due delle quali con accesso a una terrazza con splendida vista mare, e 2 bagni. Al secondo piano, ovvero la terrazza sul tetto di 41 m<sup>2</sup> con vista mare, è possibile installare una jacuzzi per godersi i caldi mesi estivi. Per il riscaldamento, è prevista la predisposizione per il riscaldamento a pavimento con pompa di calore, mentre il raffrescamento è tramite aria condizionata.

La piscina riscaldata è di 33 m<sup>2</sup>. La facciata è a basso consumo



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

energetico (polistirene da 10 cm) mentre gli infissi sono in PVC.  
La casa si trova in un ambiente tranquillo ed è ideale sia per  
viverci che per essere affittata a fini turistici.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)