**LEONES REAL ESTATE**
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**
**e-mail: info@leones-realestate.hr**
**web: leones-realestate.hr**
**info: +385 99 284 2871**









| | |
|---|---|
| **Codice :** | 00763 |
| **Località :** | Novigrad |
| **Superficie di immobile :** | 127 m2 |
| **Superficio di giardino :** | 50.00 m2 |
| **Distanza dal centro :** | 1300 m |
| **Distanza dal mare :** | 1700 m |
| **Numero di piani :** | 2 |
| **Numero di camere da letto :** | 3 |
| **Numero di camere :** | 5 |
| **Numero di bagni :** | 2 |
| **Numero di servizi igienici :** | 1 |
| **Posizione attraente :** | Si |
| **Ambiente sistemato :** | Si |
| **Rete fognaria :** | Si |
| **Asfaltato :** | Si |
| **Parcheggio :** | Si |
| **Aria condizionata :** | Si |
| **Terrazza :** | Si |
| **Arredato :** | Si |
| **Porta di sicurezza :** | Si |
| **Internet :** | Si |
| **Porte e finestre in PVC :** | Si |
| **Anno di costruzione :** | 2023 |
| **Stato :** | Nuova costruzione |
| **Efficienza energetica :** | A |

Prezzo : 380.000 €

Confortevole appartamento su tre piani con giardino in posizione tranquilla a Cittanova

Grazioso appartamento su tre piani in vendita a Cittanova.

L'appartamento si trova in una posizione tranquilla, a 1700 m dal centro città e a 1300 m dal mare e da una spiaggia splendidamente attrezzata.
Ha una superficie di 129 m² ed è composto da piano terra, primo piano e secondo piano.
Il piano terra è composto da ingresso, bagno di servizio e un open space con cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso al giardino.
Al primo piano si trovano 2 camere da letto, una delle quali con accesso al balcone, un bagno e una stanza aggiuntiva.

Al secondo piano si trovano un'ampia camera da letto con bagno, un ripostiglio e una terrazza panoramica con una splendida vista

**LEONES REAL ESTATE**
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**
**e-mail: info@leones-realestate.hr**
**web: leones-realestate.hr**
**info: +385 99 284 2871**

mare.
L'appartamento dispone di 2 posti auto e viene venduto completamente arredato.

www.leones-realestate.hr