



<b>Codice :</b>	00765
<b>Località :</b>	Tar-Vabriga
<b>Superficie di immobile :</b>	145 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	100.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	300 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1900 m
<b>Piano :</b>	Piano terra
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Ambiente sistemato :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Video sorveglianza :</b>	Si
<b>Acqua installata :</b>	Si
<b>Energia elettrica installata :</b>	Si
<b>Rete fognaria :</b>	Si
<b>Asfaltato :</b>	Si
<b>Irrigazione automatica :</b>	Si
<b>Progetto finito :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Seminterrato :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Camino :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Porta di sicurezza :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Carpenteria in alluminio :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Stato :</b>	Nuova costruzione
<b>Efficienza energetica :</b>	A+

**Prezzo :** 554.000 €

Appartamento duplex di alta qualità con piscina, completamente attrezzato a Torre

Appartamento duplex con piscina vicino a Parenzo

Un appartamento duplex con piscina vicino a Parenzo è in vendita. L'appartamento ha una superficie di 152,13 m<sup>2</sup> e si

sviluppa su due piani.

Al piano terra si trova un ampio soggiorno con cucina (37,60 m<sup>2</sup>), una camera da letto con bagno, un locale tecnico e un WC. Il cortile ha una superficie di 110,22 m<sup>2</sup> e ospita una piscina di 17,50 m<sup>2</sup> e una terrazza coperta. Al primo piano si trovano due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e una terrazza in comune.

Il riscaldamento a pavimento è installato in tutto l'appartamento, così come l'aria condizionata in ogni stanza. Gli infissi sono in PVC con zanzariere e tapparelle elettriche.

L'appartamento dispone di un posto auto e di un ripostiglio nel seminterrato di 5,80 m<sup>2</sup>.

L'appartamento dista 300 m dal centro città e da tutti i servizi, mentre la distanza dal mare e dalla spiaggia è di 1900 m<sup>2</sup>.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)