



Codice :	00768
Località :	Umag
Superficie di immobile :	220 m ²
Superficie di particela :	1315 m ²
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	5
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	2
Ambiente sistemato :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Terrazza :	Si
Arredato :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	1977
Anno di adattamento :	2020
Stato :	Rinnovato
Efficienza energetica :	B

Prezzo : 499.000 €

Casa con ampio giardino vicino a Umag - Umago

È in vendita una casa con ampio giardino vicino a Umag - Umago. La casa è stata completamente ristrutturata qualche anno fa - facciata a risparmio energetico e infissi in PVC. La superficie utile netta della casa è di 220 m² e si estende su due piani. Al primo piano si trovano una terrazza e due appartamenti.

L'appartamento più grande è composto da soggiorno, cucina, bagno, WC e 2 camere da letto, mentre il secondo appartamento più piccolo è composto da cucina, una camera da letto e un bagno. Gli appartamenti sono stati successivamente separati con Knauf, in modo da poter ripristinare lo stato originale.

Al piano terra si trova un appartamento composto da cucina, 2 camere da letto, bagno e WC. Sempre dall'altro lato della casa, al piano terra, si trovano un garage con bagno e due ripostigli per



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

una superficie totale di 121 m². La superficie del giardino è di 1066 m². La casa dispone di 2 posti auto.

La casa si trova a pochi minuti di auto dal mare e dal centro di Umago.

www.leones-realestate.hr