



Codice :	00769
Località :	Umag
Superficie di immobile :	63 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Terrazza :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	2025
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 209.000 €

Appartamento con vista mare vicino a Umag - Umago

Appartamento con vista mare vicino a Umag - Umago in vendita. La superficie totale dell'appartamento è di 62,60 m² e si trova al secondo piano di un edificio residenziale con un totale di 6 unità abitative. L'appartamento è composto da soggiorno e cucina, 1 camera da letto, bagno, ampia terrazza con vista mare e ripostiglio al piano interrato. Dispone di un posto auto.

L'edificio è costruito con mattoni foratermo di 25 cm di spessore. La facciata è a risparmio energetico: polistirene di 10 cm di spessore. Gli infissi esterni sono progettati con serramenti in PVC multicamera di alta qualità color antracite con triplo vetro, zanzariere e tapparelle elettriche. Ogni stanza sarà dotata di un sistema di riscaldamento e raffrescamento multisplit. Il riscaldamento è a pavimento con corrente continua (12 V) e listelli in alluminio.

Il completamento è previsto per la fine del 2025. L'appartamento



LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

dista 2 km dal centro di Umago e dal mare.

www.leones-realestate.hr