



Codice :	00770
Località :	Umag
Superficie di immobile :	38 m2
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	800 m
Piano :	3
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Aria condizionata :	Si
Terrazza :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	2025
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A+

Prezzo : 190.000 €

Appartamento con ascensore in un edificio di nuova costruzione di qualità a Umag - Umago

È in vendita un appartamento con ascensore in un edificio di nuova costruzione di qualità a Umag - Umago. La superficie totale dell'appartamento è di 40 m². È composto da soggiorno e cucina, camera da letto, bagno e loggia. Dispone di un ripostiglio di 3,75 m² e di un posto auto esterno coperto.

L'edificio residenziale è interamente progettato con struttura monolitica in cemento armato. Le pareti divisorie interne degli appartamenti sono realizzate in cartongesso a doppio spessore con isolamento termico e acustico aggiuntivo. Il rivestimento della facciata è realizzato con sistema ETICS con isolamento termico di 10 cm di spessore. Le aperture della facciata esterna sono chiuse con infissi in PVC multicamera di alta qualità di ultima generazione color antracite. Le camere da letto sono dotate di tapparelle elettriche. Tutti gli appartamenti sono dotati di sistemi di riscaldamento e raffrescamento multisplit di alta



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

qualità, le cui caratteristiche operative garantiscono il massimo comfort e risparmio.

Tutti gli appartamenti sono dotati di telefono, antenna, TV e connessione Internet, e per ogni appartamento è installato un videocitofono. Le camere e il soggiorno sono dotati di pavimenti in parquet, mentre i corridoi e gli ingressi sono piastrellati. I materiali di altissima qualità e le dotazioni integrate rendono ogni appartamento estremamente confortevole sia per la vita quotidiana che per l'affitto a fini turistici.

L'appartamento si trova a 800 m dal mare e dal centro di Umago.

www.leones-realestate.hr