



Codice :	00773
Località :	Umag
Superficie di immobile :	127 m ²
Superficie di particela :	374 m ²
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Piscina :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Terrazza :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Carpenteria in alluminio :	Si
Anno di costruzione :	2026
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 470.000 €

Moderna casa bifamiliare con piscina vicino a Umag - Umago

Una moderna casa bifamiliare con piscina vicino a Umago è in vendita. La superficie netta utile della casa è di 127 m², mentre la superficie del terreno è di 374 m². Il piano terra è composto da soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio e terrazza, mentre il primo piano è composto da 3 camere da letto, bagno, guardaroba e terrazza coperta.

Il riscaldamento sarà a pavimento tramite pompa di calore, mentre il raffrescamento sarà tramite aria condizionata.

La piscina ha una superficie di 32 m². La facciata sarà a basso consumo energetico (polistirene da 10 cm) mentre gli infissi saranno in PVC. La casa si trova in un ambiente tranquillo ed è ideale sia per viverci che per essere affittata a fini turistici.

L'inizio dei lavori è previsto per l'inizio del 2026.



LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

www.leones-realestate.hr