



Codice :	00777
Località :	Umag
Superficie di immobile :	123 m2
Superficie di giardino :	157.00 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	Piano terra
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Terrazza :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	2025
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 320.000 €

Moderno appartamento con giardino vicino a Umag - Umago

Un moderno appartamento con giardino vicino a Umago è in vendita. La superficie netta utile dell'appartamento è di 123 m² e si trova al piano terra di un edificio residenziale con un totale di 6 unità abitative. L'appartamento è composto da soggiorno e cucina, 2 camere da letto, bagno, WC, ampia terrazza di 28 m², ripostiglio al piano interrato e giardino di 157 m².

L'edificio residenziale è stato progettato con mattoni foratermo di 25 cm di spessore. Il rivestimento della facciata è realizzato con isolamento termico (polistirolo) di 10 cm di spessore. Gli infissi esterni sono realizzati in PVC multicamera di alta qualità di colore antracite e sono dotati di tapparelle elettriche. Ogni stanza è dotata di un sistema di riscaldamento e raffrescamento multisplit



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

le cui caratteristiche operative garantiscono il massimo comfort e risparmio.

L'appartamento dista circa 2 km dal centro di Umago e dal mare.

www.leones-realestate.hr