LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Codice :	00788
Località :	Tar-Vabriga
Superficie di immobile :	166 m2
Superficie di particela :	350 m2
Distanza dal centro :	1900 m
Distanza dal mare :	700 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Piscina :	Si
Grill :	Si
Acqua installata :	Si
Energia elettrica installata :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Irrigazione automatica :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Camino :	Si
Terrazza :	Si
Arredato :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Carpenteria in alluminio :	Si
Anno di costruzione :	2025
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A+

Prezzo : 850.000 €

Casa bifamiliare completamente attrezzata con piscina a soli 700 metri dal mare a Vabriga

Questa imponente casa moderna con piscina è il perfetto connubio tra eleganza, funzionalità e fascino mediterraneo. Situata in una posizione tranquilla a soli 700 metri dal mare, offre comfort eccezionale, privacy e condizioni ideali per vivere o trascorrere le vacanze.

L'interno è composto da tre ampie camere da letto, ciascuna

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

progettata con particolare attenzione alla luce naturale e al massimo comfort.
La casa comprende anche tre bagni moderni, dotati di materiali di alta qualità, docce walk-in e dettagli eleganti.

La zona giorno open space collega cucina, sala da pranzo e soggiorno in un unico ambiente luminoso grazie alle ampie finestre in alluminio, che offrono una splendida vista sul cortile e sulla piscina.

Nel cortile si trova una piscina privata circondata da un'area prendisole, ideale per rilassarsi nelle giornate calde.
Un'attrazione speciale è l'ampia terrazza che offre ampio spazio per socializzare, riposare e godersi l'aria aperta.

Per gli amanti della cucina, è disponibile anche una cucina estiva, perfetta per preparare pasti all'aria aperta, grigliate e riunioni con la famiglia o gli amici.

L'intera proprietà è caratterizzata da uno stile moderno e minimalista, linee pulite e materiali di alta qualità, che creano armonia tra interni ed esterni.

www.leones-realestate.hr