



<b>Codice :</b>	00794
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di particela :</b>	278 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	6900 m
<b>Distanza dal mare :</b>	300 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Ambiente sistemato :</b>	Si
<b>Acqua installata :</b>	Si
<b>Energia elettrica installata :</b>	Si
<b>Rete fognaria :</b>	Si
<b>Asfaltato :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Camino :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Porte e finestre in PVC :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2000
<b>Anno di adattamento :</b>	2020
<b>Stato :</b>	Rinnovato
<b>Efficienza energetica :</b>	B

**Prezzo :** 387.000 €

Casa bifamiliare a soli 250 metri dal mare vicino a Umago

Una casa bifamiliare è in vendita a soli 250 metri dal mare vicino a Umago, a Crveni Vrh.

Questa proprietà offre un armonioso mix di funzionalità e comfort, in una posizione ideale per chi cerca una vita tranquilla in riva al mare (250 m), a stretto contatto con le bellezze naturali.

La casa si sviluppa su un terreno di 278 m<sup>2</sup> e dispone di quattro camere da letto, offrendo spazio sufficiente sia per la famiglia che per gli ospiti. L'orientamento a nord-ovest garantisce molta luce naturale durante il giorno, rendendo l'ambiente luminoso e piacevole.

Al piano terra si trova un appartamento con 3 camere da letto, mentre al seminterrato si trova un monolocale più piccolo con una camera da letto.

L'interno della casa è dotato di una cucina con elettrodomestici, TV e letto. Il riscaldamento è elettrico, l'aria condizionata e un camino garantiscono una temperatura confortevole durante tutto l'anno.

Ulteriori comfort includono un balcone, un balcone coperto, una cantina, un garage, un cortile, un ripostiglio/ripostiglio, una terrazza e un giardino, con accesso tramite strada asfaltata. Il giardino paesaggistico contribuisce ulteriormente all'estetica e alla funzionalità dello spazio esterno.

La posizione tranquilla rende questa proprietà estremamente desiderabile per la vita familiare o come investimento per le vacanze. La vicinanza al mare e alla natura permette di dedicarsi quotidianamente ad attività ricreative e rilassanti, mentre la posizione molto soleggiata garantisce un'atmosfera piacevole durante tutto l'anno.

Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci.

Questa casa a Crveni Vrh rappresenta un'eccellente opportunità per acquistare un immobile in una delle zone più ambite di Umago.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)