



Codice :	00798
Località :	Tar-Vabriga
Superficie di immobile :	71 m2
Superficie di giardino :	120.00 m2
Distanza dal centro :	400 m
Distanza dal mare :	1000 m
Piano :	Piano terra
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Rete fognaria :	Si
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Ascensore :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Terrazza :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	2026
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 280.000 €

Appartamento al piano terra con giardino in un edificio di nuova costruzione di qualità ad Abrega, dintorni di Poreč - Parenzo

Appartamento al piano terra con giardino in un edificio di nuova costruzione di qualità ad Abrega, dintorni di Poreč - Parenzo, in vendita. L'appartamento ha una superficie di 62,27 m² + terrazza di 8,42 m² e si trova al piano terra di un edificio residenziale con un totale di 8 unità abitative. L'appartamento è composto da soggiorno e cucina, 2 camere da letto, bagno, WC, terrazza, ripostiglio al piano interrato di 5,5 m² e un giardino di circa 120 m².

L'edificio residenziale è stato progettato con mattoni foratermo di 25 cm di spessore. Il rivestimento della facciata è realizzato con isolamento termico (lana di roccia) di 10 cm di spessore. Gli



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

infissi esterni sono in PVC multicamera di alta qualità. Il riscaldamento è a pavimento (soggiorno, cucina e bagno), mentre il raffrescamento è tramite aria condizionata. L'appartamento dispone di 2 posti auto.

L'appartamento dista 400 metri dal centro città e 1 km dal mare e dalla spiaggia.

www.leones-realestate.hr