



| | |
|---------------------------------------|----------------|
| Codice : | 00080 |
| Località : | Poreč |
| Superficie di immobile : | 291 m2 |
| Superficie di particela : | 676 m2 |
| Distanza dal centro : | 300 m |
| Distanza dal mare : | 2500 m |
| Numero di piani : | 3 |
| Numero di camere da letto : | 4 |
| Numero di camere : | 6 |
| Numero di bagni : | 4 |
| Numero di servizi igienici : | 1 |
| Vista sul mare : | Si |
| Posizione attraente : | Si |
| Ambiente sistemato : | Si |
| Piscina : | Si |
| Vasca idromassaggio all'aperto | Si |
| Rete fognaria : | Si |
| Asfaltato : | Si |
| Parcheggio : | Si |
| Ascensore : | Si |
| Aria condizionata : | Si |
| Riscaldamento centralizzato : | Si |
| Riscaldamento a pavimento : | Si |
| Vasca idromassaggio : | Si |
| Sauna : | Si |
| Terrazza : | Si |
| Terrazza sul tetto : | Si |
| Porta di sicurezza : | Si |
| Internet : | Si |
| Anno di costruzione : | 2026 |
| Stato : | In costruzione |
| Efficienza energetica : | A |

Prezzo : 1.400.000 €

Impressionante villa con piscina e vista mare nelle vicinanze di Poreč - Parenzo

Un'imponente villa in vendita con piscina e vista sul mare nelle vicinanze di Poreč - Parenzo. La villa si trova in una località turistica non lontana da Parenzo e dispone di tutti i comfort. La superficie utile netta della villa è di 291 mq, mentre la superficie catastale è di 676 mq. Si estende su tre piani. Il piano terra della villa è composto da un ampio open space dove si trovano un soggiorno con camino, una sala da pranzo e una cucina. Sempre

al piano terra si trovano un servizio igienico, una lavanderia, uno studio e una zona benessere con sauna. Il soggiorno ha accesso diretto ad un ampio terrazzo coperto, piscina con solarium e terreno recintato.

Al primo piano ci sono 4 camere da letto, ognuna con il proprio bagno. Tre camere da letto hanno accesso ad un ampio terrazzo con vista panoramica sul mare e sulla natura.

Sulla terrazza sul tetto, a cui si accede tramite scale interne, si trova una cucina estiva e una vasca idromassaggio.

Il riscaldamento è fornito da una pompa di calore alimentata elettricamente tramite riscaldamento a pavimento. Un caminetto situato nel soggiorno può fungere da ulteriore fonte di riscaldamento, mentre il raffrescamento è assicurato dai condizionatori (tutti gli ambienti). La carpenteria è in alluminio con vetro a tre strati, mentre la facciata è ad alta efficienza energetica, il che garantisce bassi costi di riscaldamento e raffreddamento. La villa è costruita con materiali di prima qualità - mattoni porotherm da 25 cm, ceramiche e pavimenti in parquet di prima scelta, oltre a servizi igienici.

La villa dispone di una piscina di 32 mq e dispone di due posti auto. Nella villa è stata implementata la prima fase di videosorveglianza e impianto di allarme.

Il completamento previsto della costruzione è la fine del 2023.

www.leones-realestate.hr