



Codice :	00802
Località :	Tar-Vabriga
Superficie di immobile :	72 m2
Distanza dal centro :	400 m
Distanza dal mare :	1000 m
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Posizione attraente :	Si
Rete fognaria :	Si
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Ascensore :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Terrazza :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	2026
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 280.000 €

Appartamento in un edificio di nuova costruzione di qualità a Vabriga, Tar

Appartamento in vendita in un edificio di nuova costruzione di qualità a Vabriga, vicino a Tar. L'appartamento ha una superficie di 62,27 m² + terrazza di 10,01 m² e si trova al primo piano di un edificio residenziale con un totale di 8 unità abitative.

L'appartamento è composto da soggiorno e cucina, 2 camere da letto, bagno, WC, terrazza e ripostiglio al piano seminterrato di 5,5 m². Sono inclusi 2 posti auto.

L'edificio residenziale è stato progettato con mattoni foratermo di 25 cm di spessore. Il rivestimento della facciata è realizzato con isolamento termico (lana di roccia) di 10 cm di spessore. Gli infissi esterni sono in PVC multicamera di alta qualità. Il riscaldamento è a pavimento (soggiorno, cucina e bagno), mentre il raffrescamento è tramite aria condizionata.



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

L'appartamento dista 400 m dal centro città e 1 km dal mare e dalla spiaggia.

www.leones-realestate.hr