



<b>Codice :</b>	00808
<b>Località :</b>	Tar-Vabriga
<b>Superficie di immobile :</b>	125 m2
<b>Superficie di particela :</b>	300 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	4000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Ambiente sistemato :</b>	Si
<b>Fossa settica :</b>	Si
<b>Asfaltato :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Porte e finestre in PVC :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2021
<b>Stato :</b>	Nuova costruzione
<b>Efficienza energetica :</b>	A

**Prezzo :** 375.000 €

Casa bifamiliare vicino a Tar - Torre

Casa bifamiliare in vendita vicino a Tar - Torre. La superficie totale della casa è di 125 m<sup>2</sup> e si trova su un terreno di 300 m<sup>2</sup>.

La casa è disposta su due piani ed è progettata per offrire la massima funzionalità e comfort. Al piano terra si trovano un ingresso, un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo in un open space, una camera da letto, un bagno, un locale tecnico e un ripostiglio.

Al primo piano si trovano due camere da letto e un bagno. Un vantaggio particolare di questa proprietà è che ogni stanza ha accesso a una terrazza con una splendida vista sul mare, che garantisce molta luce naturale e una sensazione di ariosità.

Il riscaldamento è fornito da aria condizionata (in ogni stanza) e radiatori a parete nei bagni.



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

La casa è moderna e arredata con gusto e viene venduta così com'è, il che consente ai futuri proprietari di trasferirsi senza ulteriori investimenti.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)