



<b>Codice :</b>	00811
<b>Località :</b>	Novigrad
<b>Superficie di immobile :</b>	73 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	50 m
<b>Distanza dal mare :</b>	70 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Ambiente sistemato :</b>	Si
<b>Grill :</b>	Si
<b>Rete fognaria :</b>	Si
<b>Asfaltato :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Carpenteria in alluminio :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2008
<b>Anno di adattamento :</b>	2013
<b>Stato :</b>	Rinnovato
<b>Efficienza energetica :</b>	A

**Prezzo :** 340.000 €

Appartamento ristrutturato in centro città con ascensore a soli 100 metri dal mare a Cittanova

Un appartamento confortevole e di alta qualità è in vendita nelle immediate vicinanze del centro di Cittanova.

L'appartamento è completamente arredato e viene venduto come tale.

È composto da un ingresso, un ampio soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, due camere da letto, un bagno e una terrazza coperta.

La posizione privilegiata e tranquilla è un elemento che rende questo appartamento speciale, così come i materiali utilizzati durante la ristrutturazione.



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

Il riscaldamento/raffreddamento è tramite pompa di calore, gli infissi sono in alluminio e dispone di una splendida terrazza coperta creata per socializzare.

Non perdere questa opportunità e contattaci!

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)