



<b>Codice :</b>	00813
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di particela :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Ambiente sistemato :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Rete fognaria :</b>	Si
<b>Asfaltato :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Porta di sicurezza :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Carpenteria in alluminio :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2026
<b>Stato :</b>	Nuova costruzione
<b>Efficienza energetica :</b>	A

**Prezzo :** 470.000 €

Moderna casa bifamiliare con piscina vicino a Umago

Una moderna casa bifamiliare con piscina vicino a Umago è in vendita. La superficie netta utile della casa è di 129,79 m<sup>2</sup>, mentre la superficie del terreno è di 250 m<sup>2</sup>. Il piano terra è composto da soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio e terrazza, mentre il primo piano è composto da 3 camere da letto, bagno, guardaroba e terrazza coperta.

Il riscaldamento sarà a pavimento tramite pompa di calore, mentre il raffrescamento sarà tramite aria condizionata.

La piscina ha una superficie di 32 m<sup>2</sup>. La facciata sarà a basso consumo energetico (polistirene da 10 cm), mentre gli infissi saranno in alluminio. La casa si trova in un ambiente tranquillo ed è ideale sia per viverci che per essere affittata a fini turistici.

La casa è in costruzione e il suo completamento è previsto per la fine del 2026.



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)