



Codice :	00815
Località :	Umag
Superficie di immobile :	50 m2
Superficie di giardino :	8.00 m2
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	800 m
Piano :	Piano terra
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Terrazza :	Si
Arredato :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	2025
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 249.000 €

Appartamento modernamente arredato al piano terra di un edificio di nuova costruzione a Umago

Un appartamento modernamente arredato al piano terra di un edificio di nuova costruzione a Umago è in vendita. L'appartamento è completamente arredato con mobili ed elettrodomestici di alta qualità. Il prezzo dell'appartamento include anche un ampio parcheggio coperto situato proprio accanto alla terrazza e al giardino dell'appartamento, nonché un ripostiglio situato nelle immediate vicinanze dell'appartamento.

La posizione offre un'eccellente combinazione di vita urbana e un ambiente tranquillo durante tutto l'anno, è ben collegata con i mezzi pubblici e offre un rapido accesso a tutti i punti di interesse di Umago, nonché una relativa vicinanza al centro e alle spiagge, nonché a negozi e bar.

La superficie netta utilizzabile dell'appartamento è di 50 m²,



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

mentre la superficie del giardino è di 8 m². L'edificio è costruito con materiali di qualità: isolamento termico in lana di roccia da 10 cm, infissi in PVC color antracite, sanitari Grohe, porte blindate, videocitofono, condizionatori Bosch.

L'arredamento dell'appartamento è di altissima qualità: piano di lavoro in marmo compatto, frigorifero Miele, elettrodomestici Bosch, divano angolare elettrico estraibile, tessuto di alta qualità con 100.000 anni di utilizzo.

L'appartamento viene venduto completamente arredato.

www.leones-realestate.hr