



Codice :	00816
Località :	Umag
Superficie di immobile :	90 m2
Superficie di particela :	150 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	1500 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Piscina :	Si
Rete fognaria :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Terrazza :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	2026
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 355.000 €

Casa bifamiliare moderna con piscina vicino a Umag - Umago

È in vendita una moderna casa bifamiliare con piscina vicino a Umag - Umago. La superficie utile netta dell'abitazione è di 90 m², mentre il giardino si estende per circa 150 m². Al piano terra si trovano un bagno di servizio, una cucina con zona pranzo e un soggiorno con accesso a una terrazza coperta di 15 m². Al primo piano ci sono 3 camere da letto e un bagno.

Per quanto riguarda il riscaldamento, è prevista la predisposizione per una pompa di calore, mentre il raffreddamento sarà affidato a condizionatori. È inoltre presente la predisposizione per una cucina estiva e un addolcitore d'acqua. L'area della piscina è di 18 m². La casa dispone di due posti auto.

La facciata sarà realizzata con materiali ad alta efficienza energetica (polistirene da 10 cm) mentre gli infissi saranno in PVC. Tra le unità abitative sono stati inseriti mattoni AKU per un



LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

migliore isolamento acustico. Il completamento è previsto per l'inizio del 2026.

La casa si trova a 1500 metri dal mare e dalla spiaggia e a 5000 metri dalla città di Umag e da tutti i servizi.

www.leones-realestate.hr