



Codice :	00817
Località :	Novigrad
Superficie di immobile :	88 m2
Distanza dal centro :	1300 m
Distanza dal mare :	1300 m
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Grill :	Si
Acqua installata :	Si
Energia elettrica installata :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Camino :	Si
Terrazza :	Si
Terrazza sul tetto :	Si
Arredato :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Carpenteria in alluminio :	Si
Anno di costruzione :	2023
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A+

Prezzo : 419.000 €

Esclusivo appartamento con vista panoramica sul mare a Novigrad

In vendita un elegante appartamento di alta qualità in un edificio di nuova costruzione con ascensore, di 72 m² + un'ampia terrazza sul tetto di circa 70 m², che offre numerose opportunità di svago e relax.

L'appartamento si trova al 2° piano di un edificio di pregio dal design moderno.

È composto da 2 camere da letto, un bagno, una cucina con zona pranzo e un soggiorno con accesso a una terrazza coperta con una splendida vista sul mare.

Ogni ambiente dell'appartamento è dotato di aria condizionata e riscaldamento a pavimento. L'appartamento dispone inoltre di un camino e offre la possibilità di installare un caminetto o una stufa a pellet.

Sulla terrazza sul tetto è presente una cucina estiva e lo spazio consente l'installazione di una vasca idromassaggio e di una doccia esterna.

La terrazza offre una vista panoramica mozzafiato sul mare.

L'appartamento include 1 posto auto coperto e un deposito biciclette condiviso.

L'edificio è stato costruito con grande cura, ponendo particolare attenzione al comfort e all'estetica. Questo appartamento è ideale per chi cerca un connubio di lusso, comfort e una splendida vista panoramica sul mare.

www.leones-realestate.hr