



Codice :	00824
Località :	Umag
Superficie di immobile :	280 m2
Superficie di particela :	50 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	2500 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	6
Numero di camere :	9
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	1
Rete fognaria :	Si
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Camino :	Si
Terrazza :	Si
Arredato :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	2004
Anno di adattamento :	2025
Stato :	Rinnovato
Efficienza energetica :	B

Prezzo : 510.000 €

Casa con tre unità abitative vicino a Umag - Umago

Casa con tre unità abitative in vendita vicino a Umag - Umago. L'appartamento al piano terra ha una superficie di 85 m2 ed è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina, 3 camere da letto e 2 bagni. L'anno scorso è stata effettuata una ristrutturazione parziale che ha incluso l'installazione di riscaldamento a pavimento a corrente continua (12V), la posa di nuove piastrelle e la ristrutturazione del bagno.

Il primo piano ha una superficie di 98 m2 ed è composto da 2 appartamenti, ciascuno con soggiorno, bagno e due camere da letto. Il secondo appartamento è stato completamente ristrutturato e arredato e dispone di riscaldamento a pavimento. L'appartamento è stato trasformato e comprende una camera da letto e un ripostiglio. La terrazza ha una superficie di 30 m2.

La taverna ha una superficie di 90 m2.



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

La facciata è stata ristrutturata e isolata con 5 cm di polistirolo, che garantisce bassi costi di riscaldamento e raffreddamento. La casa dispone di 4 posti auto. Viene venduta completamente arredata.

La casa dista 2,5 km dal centro di Umag e da tutti i servizi.

www.leones-realestate.hr